



**DREAM** steht für vorherrschende Harmonie zwischen traumhaftem Design und Funktionalität. Das Ferienhaus bietet mit seinen Maßen von 8,0 auf 3,20 Metern ausreichend viel Platz. Große Fenster umgeben von einer Holzfassade lassen viel natürliches Licht ins Innere des Traumhäuschens, in dem Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit einer Küchenzeile vorfinden. Des Weiteren erwartet Sie hier ein Schlafzimmer, ein Mezzanin-/Halbgeschoss mit einem komfortablen Bett sowie ein Bad mit Duschkabine.

## AUSSTATTUNG

### WOHNBEREICH:

Schlafsofa mit Schlaffunktion  
Klimatisierung  
TV  
Tisch und Stühle  
Elektrische Heizung

### KÜCHE:

Boiler 55 l  
Unterbau-Kühlschrank  
Spülbecken  
2-Flammen-Elektrokochfeld  
Teleskopische Dunstabzughaube

### BADEZIMMER:

Schrank mit Waschbecken  
Spiegel  
Duschkabine  
Toilettenschüssel  
Elektrischer Rippenheizkörper

### SCHLAFZIMMER:

Doppelbett  
Nachtisch  
Kleiderschrank  
Hängeschrank  
Elektrische Heizung

### HALBGESCHOSS:

Doppelmatratze

### KORRIDOR:

Zwischengeschoss-Leiter  
Kleiderbügel  
Hauptschalttafel



\*Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Angebots.  
\*Die Abmessungen können von den tatsächlichen Maßen um +/- 3 cm variieren.

## PARAMETER

<b>Außenmaße des Hauses:</b>	8m x 3,20 m
<b>Nutzfläche:</b>	21,38 m <sup>2</sup> (Flur: 1,93 m <sup>2</sup> , Wohnzimmer: 10,53 m <sup>2</sup> , Schlafzimmer: 5,99 m <sup>2</sup> , Badezimmer: 2,93 m <sup>2</sup> ) + Zwischengeschoss: 10,69 m <sup>2</sup> .
<b>Raumhöhe:</b>	2,17 m unter dem Zwischengeschoss und 3,53 m im offenen Teil.
<b>Konstruktion:</b>	Skelett aus Stahl mit Holzelementen, hergestellt auf der Grundlage eines Strukturentwurfs. Eine flache Bodenkonstruktion, die auf Fundamenten aufgestellt werden kann. Dach mit einer Neigung von 35°. Standardmäßig sind im Dach 4 Ringschraubenlöcher zum Heben und Positionieren des Gebäudes vorhanden. Bei der Aufstellung ist die Verwendung eines Krans erforderlich.
<b>Boden:</b>	Neben den Stahlkonstruktionselementen, Trapezblech, offenzelliger Schaumstoff PUR 9 cm, eine Holzunterkonstruktion, OSB-Platte, PVC-Belag.
<b>Dach und Decke:</b>	Zusätzlich zu den Stahlkonstruktionselementen eine Holzunterkonstruktion, 9 cm PUR-Offenzellschaum, hochdampfdurchlässige Membran, Falzblech. Flache Decke im Haus, abgedeckt mit einer Holzschalung, die Decke im Badezimmer aus PVC-Platten bestehend.
<b>Außenwände:</b>	Die Fassade ist mit einer Holzverschalung versehen. Zusätzlich zu den Stahlkonstruktionselementen Holzunterkonstruktion, OSB-Platte, Schaumstoff
<b>Innenwände:</b>	Holzkonstruktion, OSB-Platte, Holzverkleidung.
<b>Türen:</b>	Außentüren 90/200 cm, einflügeliger Stahl, mit Schaumstoff isoliert, 48 mm U=1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K) dick. Innentüren 80/200 cm.
<b>Fenster:</b>	5-Kammer-System, Einbautiefe 70 mm, Doppelverglasung mit Stahlrahmen, weißes PVC-Profil mit Lüftungs-Diffusoren.
<b>Dachrinnen:</b>	Dachrinnen und Fallrohre aus Stahl.
<b>Elektroinstallation:</b>	Verteilerkasten. Elektrische Leitungen in einem Kabelkanal. 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel für Steckdosen, 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> Kabel für Beleuchtung. Steckdosen, Antennen, Lichtschalter sowie eine Steckdose unter dem Haus
<b>Installation (Wasser und Kanalisation):</b>	Installation in Küche und Bad aus ALU-PEX- und PVC-Rohren. In den Wänden versteckt und unter dem Haus herausgebracht, um an das Netzwerk angeschlossen zu werden. Zusätzlicher Abfluss im Boden im Bad.
<b>Lüftung:</b>	Zweistufige Entlüftung der Räume mit einem Wandventilator im Badezimmer und Ventilatoren in den Fenstern, die für frische Luft sorgen.
<b>Innenbeleuchtung:</b>	Deckenbeleuchtung in Form von LED-Punkten in jedem Raum.
<b>Heizung:</b>	Elektrische Ölheizkörper in jedem Zimmer. Zusätzlich ein elektrischer Heizkörper im Badezimmer.
<b>Wohnbereich mit Kochnische:</b>	Schlafsofa mit Schlafmöglichkeit, Platz für TV/Antennensteckdose, Esstisch mit 3 Stühlen. Küchenmöbel aus 18 mm starken Möbelplatten in Furnier. Einbauwaschbecken aus Verbundwerkstoff. In der Küche gibt es einen kleinen Unterbaukühlschrank, eine Teleskop-Abzugshaube, einen 2-Flammen-Elektroherd und einen Elektroboiler. Küchenarbeitsplatte aus laminiertes Spanplatte sowie ein an der Wand montiertes Innenklimagerät.
<b>Schlafzimmer:</b>	Doppelbett 160/200 cm mit Bettkasten und auswechselbarer Matratze, Nachttisch, Hängeschrank, freistehender Kleiderschrank.
<b>Bad:</b>	Quadratische Eckduschkabine 80 x 80 cm mit Schiebetüren, Toilettenschüssel, runder Spiegel, Waschbecken mit Unterschrank.
<b>Flur:</b>	Kleiderbügel, Verteilerkasten
<b>Halbgeschoss:</b>	Halbgeschossleiter, Doppelbettmatratze (160 auf 200 cm)