



JB Homes ist für all jene gedacht, die Erholung auf höchstem Niveau und das in Verbindung mit den weltweit neuesten Design-Trends genießen möchten.

Durch die vollständige Ausstattung und die ergonomische Anordnung der Haushaltsgeräte können Sie das Haus sofort bewohnen, ohne Ihre bestehenden Gewohnheiten aufgeben zu müssen.

Die PUR-Schaumisolierung (18 cm) der Stahlkonstruktion in Kombination mit einer Fußbodenheizung sorgt für eine konstante und optimale Temperatur in Ihrem mobilen Haus, und das auch wenn Sie nicht "zu Hause" sind.

Hochwertige Bearbeitungsmaterialien verleihen den Innenräumen einen luxuriösen Charakter. Zeitlose Eleganz bei gleichzeitiger Zweckmäßigkeit der verwendeten Materialien.

# JB BLACK STONE XL

PREMIUM MOBILE HOME



⊕ 57,2 m<sup>2</sup>

≡ 13,3 m

⏏ 4,3 m

Die Fotos dienen zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Angebots. Andere Optionen gegen Aufpreis verfügbar. Die Maße können um  $\pm 3$  cm von den tatsächlichen Werten abweichen.



# JB BLACK STONE XL



<b>Außenmaße des Hauses</b>	13,3 m x 4,3 m (57,2 m <sup>2</sup> )
<b>Gewicht</b>	Zirka 12,5 Tonnen
<b>Raumhöhe</b>	2,75 m
<b>Nutzfläche des Mobilheimes</b>	40,29 m <sup>2</sup> (Wohnzimmer mit Küche: 22,65 m <sup>2</sup> , Badezimmer 4,74 m <sup>2</sup> , Schlafzimmer 1: 3,9 m <sup>2</sup> , Schlafzimmer 2: 9 m <sup>2</sup> , Außenterrasse: 7,3 m <sup>2</sup> )
<b>Mobilheimkonstruktion</b>	Stahlgerüst mit Holzelementen. Basiert auf dem Konstruktionsprojekt mit 6 Rädern, zwei davon sind lenkbar (eine Lenkachse). Doppelstarrachsen + Drehkranz. Abnehmbare Deichsel, vorne oder hinten anschließbar, um das Haus zu bewegen; Das Modell hat 8 Stützpunkte und ist standardmäßig mit 8 Stützfüßen aus Stahl ausgestattet (galvanisiert).
<b>Fußboden</b>	Neben Stahlbauelementen auch wasserfest verleimtes Sperrholz, offenporiger PUR-Isolierschaum mit 18 cm Schichtdicke, eine Unterkonstruktion aus Holz, OSB-Platten und Vinylpaneel.
<b>Dach / Decke</b>	Neben Stahlbauelementen auch eine Unterkonstruktion aus Holz, offenporiger Polyurethan-Schaumstoff 18 cm; hochdampfdurchlässige Membran, OSB-Platte. Dach mit Aluminiumfassadensystem bedeckt. Eine erhöhte Decke im ganzen Haus mit Holzverkleidung.
<b>Außenwände</b>	Fassade mit Aluminiumfassadensystem verlegt und mit Fassadenbrettern aus skandinavischer Fichte verkleidet. Die Wände bestehen aus Stahlbauelementen, Unterkonstruktion aus Holz, OSB-Platte, offenporiger Schaumstoffdämmung PUR 18 cm, Membrane (Windsperr) und Dampfsperrefolie, Perforiertes Nagetier-Schutzblech.
<b>Wände</b>	Holzkonstruktion, OSB-Platte mit MDF-Paneele gedämmt mit 5 cm Mineralwolle. Innenwände: MDF-Platte mit Dekorationselementen des Systems Fibo im Wohnzimmer und im Flur, Wände und Decke im Bad - System Fibo.
<b>Türen</b>	Haustür 90/200 cm, PVC einflügelig, mit hochwertigem Oberflächenfinish, außen furniert, mit Verglasung im 3-Scheiben-Paket; Innentür 70/200 cm weißes MDF.
<b>Fenster</b>	7/6-Kammersystem, Bautiefe: 80 mm, dreifachverglast mit Abstandhalter aus Stahl, harte Hochleistungs-PVC-Profile versehen mit hochqualitativer Oberfläche und Außendekorfolie. Bodentief verglaste Giebelwand (Maße 3,7 x 2,8 m) mit Schiebetürflügel. Die genannten Maße können von den Ist-Maßen ±5cm abweichen.
<b>Elektro-Installation</b>	Hauptschalttafel, 3-Phasen-Installation. Elektrische Drähte in einem zusätzlichen Kabelkanal. Kabel zu den Steckdosen: 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> , für die Beleuchtung 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> . Steckdosen, USB-Steckdosen (x4), Antennenbuchse (x2), Internet (x1) und Schalter. Doppelte Außensteckdosen (x2). USB-Steckdosen (x4), Antennensteckdosen (x2), Internetsteckdosen (x1) und Schalter. Steckdose außen und unter dem Haus (x2).
<b>Wasser und Kanalisation</b>	Ist in der Küche und im Bad aus ALU-PEX und PVC-Rohren verlegt. Sie ist in Wänden versteckt und unter dem Haus mit Wassernetzanschlüssen eingeführt.
<b>Belüftung</b>	Entlüftung der Sanitäranlage, permanente zweistufige Abluftventilation gesichert durch einen an der Badezimmerwand angebrachten Ventilator, beheizbare Wandlüfter.
<b>Beleuchtung</b>	Innenbeleuchtung: Deckenbeleuchtung in Form von einstellbaren LED-Punkten in jedem Raum sowie zusätzliche LED-Lichtleisten.
<b>Beleuchtung</b>	Außenbeleuchtung: Drehbare Wandleuchten und zusätzliche Giebelfensterbeleuchtung durch wasserdichte LED-Lichtleiste.
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung in Form einer Heizfolie, die für den Einsatz unter der Fußbodenplatte geeignet ist, kompatibel mit Wi-Fi- Systemreglern in der ganzen Hütte. Zusätzliche elektrische Heizung im Badezimmer.
<b>Badezimmer</b>	Transparente quadratische Eckduschkabine 90 x 90 cm, LED-beleuchtete runde Hängespiegel 80 cm, Aufsatzwaschbecken mit Schrank, in dem ein Boiler untergebracht ist, Wand-WC, Waschmaschine.
<b>Küche</b>	Küchenmöbel (Möbelfronten Hochglanz weiß), eingebauter großer Kühlschrank, Teleskop-Dunstabzugshaube, 4-Feld-Induktionskocher, Backofen mit Mikrowellen-Funktion, Einbauspülbecken aus Edelstahl, Geschirrspüler, strapazierfähige schichtgepresste HPL-Arbeitsplatte. Wände in der Küche: HPL-Arbeitsplatte.
<b>Wohnzimmer</b>	Schlafsofa, Kaffeetisch, Tisch mit 4 Stühlen, Hängeschrank, vorgesehener Platz für Fernsehgerät/Antennensteckdose, Klimaanlage.
<b>Schlafzimmer 1</b>	80/200 cm Liegesofa (x1) mit austauschbaren Federkernmattressen und Bettwäschebehälter, Nachttisch, Hängeschrank (x1).
<b>Schlafzimmer 2</b>	Doppelbett 160/200 cm mit austauschbaren Federkernmattressen 1x optional 2 Stk und einem Bettwäschebehälter, Kleiderschrank mit Schiebetüren (Stange, Fächer), Nachttisch (x2), Hängeschrank (x1).
<b>Außenterrasse</b>	Aus sibirischer Lärche.

## Hersteller von Mobilheimen

Letniskowo.pl Garkowski, Solka. Sp.k.

ul. Elewatorska 29, 15-620 Białystok, Poland

NIP: 542-323-47-94

REGON: 200820168

[www.jbhomes.de](http://www.jbhomes.de)

[www.neuesmobilheim.de](http://www.neuesmobilheim.de)

[office@letniskowo.pl](mailto:office@letniskowo.pl)

[info@jbhomes.pl](mailto:info@jbhomes.pl)

+49 17 679 070 969

+49 17 687 106 024